

Verkauf des Baufeldes Rheinallee IV an SAHLE WOHNEN

- Geförderter Wohnraum im Zollhafen-Quartier
- 7-zügige Kindertagesstätte in Planung

Mainz, 6. September 2017. Die Investoren CA Immo und Mainzer Stadtwerke AG haben für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers Zollhafen einen neuen Partner gewinnen können: vor wenigen Tagen wurde der Verkauf des Baufeldes Rheinallee IV notariell beurkundet. Auf dem ca. 5.600 qm großen Grundstück gegenüber der Kommissbrotbäckerei entsteht auf 15.300 qm Geschossfläche öffentlich geförderter Wohnraum. Zusätzlich ist auf 1.700 qm eine 7-zügige städtische Kindertagesstätte in Planung.

Oberbürgermeister Michael Ebling zeigt sich hocheifrig über den Grundstücksverkauf: „Wir sind sehr froh, mit SAHLE WOHNEN einen kompetenten und erfahrenen Bestandhalter an unserer Seite zu haben, der sich auf geförderten Wohnraum spezialisiert hat. SAHLE WOHNEN realisiert und betreut 6.300 qm Geschossfläche mehr geförderten Wohnraum als ursprünglich zwischen der Stadt und der Zollhafen-Gesellschaft vertraglich fixiert wurde. Darüber freue ich mich sehr.“

Detlev Höhne und Jakob Vowinkel von der Geschäftsführung der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG sind sich sicher, dass „der

Zollhafen hinsichtlich Wohnen ein gemischt genutztes Quartier mit einem guten Mix aus Eigentumswohnungen, Mietwohnungen und gefördertem Wohnungsbau für unterschiedliche Altersgruppen wird. Die baurechtlich notwendige Schließung der Mantelbebauung an der Rheinallee (Schallschutz) ist mit diesem wichtigen Baustein ein Stück näher gekommen.“

Uwe Sahle, Geschäftsführer SAHLE WOHNEN, betont: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit diesem Projekt unsere Leistungsfähigkeit als Wohnraumanbieter mit ausgeprägter Serviceorientierung erstmals auch in Mainz zeigen können. Dies wird hoffentlich nur der erste Schritt einer auf Langfristigkeit angelegten Partnerschaft mit der Stadt und ihren Bürgern sein.“

Weitere Informationen:

Peter Zantopp-Goldmann

Zollhafen Mainz GmbH Co. KG

Kommunikation | Marketing | Standortmanagement

Telefon 06131 - 126719

Fax 06131 - 1296719

Mobil 0151 - 1254 9554

E-Mail: peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de

Anlage: Luftbild Baufeld Rheinallee IV (Quelle: Mainzer Stadtwerke AG)

Kurzportraits

CA Immo Deutschland:

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über Immobilien in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Die CA Immo Deutschland hat sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert. Beispiele dafür sind der Arnulfpark® in München, das Marina Quartier in Regensburg, das Europaviertel in Frankfurt, der Zollhafen in Mainz, der BelsenPark® in Düsseldorf oder die Europacity in Berlin. Zu ihren bekanntesten Immobilien in Deutschland zählen die als Green Building konzipierten und errichteten Gebäude Tower 185 in Frankfurt, TOUR TOTAL und John F. Kennedy Haus in Berlin sowie SKYGARDEN und Kontorhaus in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an.

Mainzer Stadtwerke AG

Die Mainzer Stadtwerke gewährleisten mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die SWM-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Stadtwerke Mainz AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.

SAHLE WOHNEN

Das Wohnungsunternehmen Sahle ist die Mutter der Unternehmensgruppe Sahle, die bundesweit in über 40 Städten vertreten ist. Mit einem Bestand von rund 21.000 Wohnungen zählt das mittelständische Familienunternehmen, das auf eine mehr als 50-jährige Geschichte zurückblickt, zu den führenden privaten Wohnraumbietern in Deutschland. Als besonderer Wert liegt dem Unternehmen die Betreuung der Mieter am Herzen. Mit mehreren Tochterfirmen werden Dienstleistungen für die Mieter vor Ort erbracht. So ist es dem Unternehmen Sahle möglich, trotz des ausgedehnten Wohnungsbestandes, eine sehr gute Betreuung für den Mieter vor Ort zu gewährleisten. In dem Rhein-Main-Gebiet baute das Wohnungsunternehmen Sahle in den letzten 14 Jahren über 2.500 Wohnungen. Das Unternehmen entwickelte und baute unter anderem auf dem Areal der amerikanischen Kasernen in Frankfurt „Atteberry Betts“, auf dem nicht nur 1.200 Wohnungen sondern auch Nahversorger, ein Hotel, Ärztehaus sowie eine Schule und zwei Kindergärten, entstanden sind. Das Unternehmen Sahle errichtet hauptsächlich freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen für den eigenen Bestand. Auf größeren Arealen ist es eine Selbstverständlichkeit für das Unternehmen auch alle Infrastrukturmaßnahmen zu erstellen.

